

**ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ**  
**Број: 7097**  
**Рума, 23.11.2022.**

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП "Комуналац" у Руми број **6847/5** од дана 14.11.2022. године и Сагласности оснивача број 06-157-11/2022-II од 21.11.2022. године, ЈП "Комуналац" у Руми објављује

## **О Г Л А С**

**за давање у закуп пословног простора у тржници на Градској пијаци у Руми  
путем јавног надметања**

### **1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Пословни простор у згради тржнице на Градској пијаци у Руми, површине 36,40 м<sup>2</sup>, на период од годину дана, почев од 01.01.2023. године, до 31.12.2023. године.

Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању, а за све накнаде измене којима се увећава вредност простора неопходна је сагласност ЈП "Комуналац" у Руми.

Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана.

Пословни простор се не може издати у подзакуп.

Пословни простор се може користити за обављање пословне делатности, осим делатности угоститеља.

Цена заједничких месечних трошкова и трошкова текућег одржавања закупа ће се утврдити Уговором о закупу.

Радно време пословног објекта ће се ускладити са радним временом Градске пијацие.

### **2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

- Право учешћа на јавном надметању имају физичка и правна лица и предузетници који писмено пријаве своје учешће до истека конкурса.
- Пријава, обавезно садржи: за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, а за предузетнике и назив и седиште радње и матични број и ПИБ; за правна лица: назив и седиште и матични број и ПИБ.
- Уз пријаву обавезно доставити: фотокопију личне карте физичког лица или предузетника, који се пријављује или заступника правног лица; доказ о уплати депозита; пуномоћје за представника правног лица који није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествује преко пуномоћника; копију решења из АПР-а за правна лица и предузетнике или извод из АПР-а
- Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.
- Кауција се уплаћује пре почетка јавног надметања на благајни предузећа, односно на текуће рачуне број: **105-82037-07** и **160-174892-73**, најкасније до 07,30 часова, дана 09.12.2022. године у износу од **61.095,98** динара са урачунатим ПДВ-ом.
- Учеснику који не добије пословни простор кауција се враћа одмах након спроведеног јавног надметања.
- Оглас ће бити објављен на Радију Фрушка гора и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана 23.11.2022. године, као и на интернет презентацији Предузећа.

3. **ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 09.12.2022. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 08,00 ЧАСОВА**  
Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленачка 2.  
Сви заинтересовани су дужни да прикажу потврду о уплаћеној кауцији приликом уласка на место за одржавање јавног надметања.
4. **ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА**  
Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју образује Директор предузећа.  
Пословни простор ће добити онај учесник који понуди највећи износ за тај пословни простор, који се у том случају сматра најповољнијим понуђачем.
5. **ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ**
  1. Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана. Уговор се закључује на одређено време на период од годину дана.
  2. Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа износ који је понудио на јавном надметању за који се закључује Уговор, за један месец.
6. **ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА**  
Пословни простор закуподавац ће предати закупцима одмах по закључивању Уговора.
7. **Закупац не може користити простор за излагање робе испред закупљеног пословног простора. Закупац је дужан да робу држи искључиво у оквиру закупљеног пословног простора.**
8. **Пословни простор се не може издати у подзакуп.**

в.д. директора,  
Драган Панић, дипл.грађ.инж.

